



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Metropolitana

LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 PRESSO L'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "I.C.E. VAINICHER" DI LIPARI (ME) - ANNO SCOLASTICO 2021-2022 -

IMPRESA: A.B.M. COSTRUZIONI SRL

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 26 ottobre 2021

Trattativa Diretta MEPA in data 30.08.2021 n°1805790 con la qual fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori

Importo progetto originario	€	52.814,50
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 20,00 %	€	42.801,40
Importo ribasso d'asta	€	10.013,10
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.748,99
Importo cauzione definitiva	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile	€	

	Tempi	
	Data della consegna	17.09.2021
	Data dell'inizio dei lavori	17.09.2021
	Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori	26.10.2021
	I lavori rimasero sospesi e prorogati per gg	---
	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	---
	Giorni impiegati in più0.....
	Giorni impiegati in meno0.....
	Multa
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	54.254,00

N°	N°tar.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	mis.	Quantità	Prezzo	IMPORTO DEI LAVORI	
						Parziale	Totale
1	09.01.02	Intonaco civile per interni	m ²	10,12	24,48	247,74	
2	09.01.05	Strato di finitura per interni	m ²	10,12	20,12	203,61	
3	09.01.07	Intonaco civile per esterni	m ²	175,43	29,54	5.182,20	
4	09.01.09.01	Strato di finitura per esterni	m ²	175,43	22,91	4.019,10	
5	11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile	m ²	892,71	6,07	5.418,75	
6	11.01.03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa	m ²	46,98	7,45	350,00	
7	12.01.01	Spianata di malta preparaz. piano posa impermeab.	m ²	111,00	9,88	1.096,68	
8	12.01.03	Impermeab. con guaina prefabbr. a base di bitume	m ²	111,00	16,37	1.817,07	
9	21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno	m ²	952,18	4,73	4.503,81	
10	21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune	m ³	11,75	38,71	454,84	
11	21.04.07	Risanamento intradosso di solaio tipo misto	m ²	103,95	142,48	14.810,80	
12	23.07.01.02	Controsoffitti realizz. con pannelli con finitura a vista	m ²	127,05	54,25	6.892,46	
13	P.A. 10	Gruppo miscelatore per apparecchi sanitari	n°	6	150,36	902,16	
14	P.A. 11	Tavoloccia in plastica per apparecchi sanitari	n°	6	54,60	327,60	
15	P.A. 12	Cassetta di scarico a zaino in plastica, vaso igienico	n°	2	102,72	205,44	
16	P.A. 13	Smonto e ricollocazione in sito di impianto sanitario	n°	3	87,18	261,54	
17	P.A. 14	Vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale	n°	1	209,04	209,04	
18	P.A. 15	Svellimento guaina bituminosa di qualsiasi spessore	m ²	111,00	7,66	850,26	
19	1 M.O.	Operaio Specializzato	ora	10	43,32	433,20	
20	2 M.O.	Operaio Qualificato	ora	22	40,20	884,40	
21	3 M.O.	Operaio Comune	ora	34	36,34	1.235,56	
22	26.01.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m	m ³	24,00	18,84	452,16	
23	26.01.11	Per ogni spostamento, success. al primo piazzam.	n°	20	15,02	300,40	
24	26.06.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante	n°	4	19,32	77,28	
25	26.06.06	Maschera di protezione contro le polveri non nocive	n°	20	1,22	24,40	
26	26.06.09	Guanti di protezione dal freddo, con resist. ai tagli	n°	6	2,21	13,26	
27	26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità	n°	4	19,32	77,28	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19				1.562,89	
		sommano i lavori			€	52.813,93	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19			€	1.562,89	
		a detrarre oneri per la sicurezza			€	944,78	
		importo soggetto a ribasso			€	50.306,26	
		a detrarre 20,00 % per ribasso d'asta			€	10.061,25	
		Sommano i lavori al netto			€	40.245,01	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19			€	1.562,89	
		Oneri per la sicurezza			€	944,78	
		IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI			€	42.752,68	42.752,68
		A detrarre il primo certificato di pagamento			€		42.535,00
		Resta il credito netto all'Impresa			€		217,68

Messina, 07.02.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Geom. Fortunato Chiesini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ing. Rosario Bonanno